



MEGBÍZÓ(K)

Jelen megbízás (továbbiakban: **Megbízás**) létrejött egyrészről

telefonszám:

e-mail cím:

mint **Megbízó(k)**

telefonszám:

e-mail cím:

telefonszám:

e-mail cím:

telefonszám:

e-mail cím:

[Megbízó(k) további adatait lásd az ügyfél-átvilágítási adatlapon]

másrészről pedig

MEGBÍZOTT

és

Franchise partner megbízott (továbbiakban: **FPM**)

Értékesítő megbízott (továbbiakban: **ÉM**)

továbbiakban együttesen: **Megbízott** között.

Az Ön személyes értékesítője:

I.

A Megbízó megbízza a Megbízottat, mint a Duna House Franchise-hálózat tagját, hogy a 2. pontban meghatározott Ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) eladása és/vagy hasznosítása (továbbiakban egységesen: **Eladás**) érdekében, a jelentkező érdeklődők közül és/vagy egyéb a Duna House Franchise-hálózati kapcsolatrendszeréből potenciális szerződő partner(ek)e)t közvetítsen a Megbízó részére, a jelen Megbízásban, valamint a Részletes Szerződéses Feltételekben (továbbiakban: **RSZF**) meghatározottak szerint. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen Megbízással összefüggésben a FPM és az ÉM közösen, a Duna House Franchise-hálózat tagjaként kölcsönösen együttműködve járnak el.

A Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy jelen megbízásban meghatározott Ingatlan:

- ☐ a kizárólagos tulajdonát képezi, vagy
- ☐ az eladásra valamennyi tulajdonos, illetve tulajdonostárs képviselői jogával rendelkezik (pl. meghatalmazott, törvényes képviselő, stb.).

2. Az Ingatlan meghatározása:

/ irányítószám

/ helység

/ kerület

/ közterület

/ épület

/ lépcsőház

/ házszám

/ emelet

/ ajtó

/ helyrajzi szám alatt nyilvántartott.

3. Az Ingatlan Irányára és Minimális Vételára

Irányár (az a Megbízó által meghatározott ár/érték, melyen a Megbízott az Ingatlant hirdetheti, és a lehetséges szerződők/érdeklődők részére ajánlhatja):

☐ HUF azaz

HUF

☐ HUF + ÁFA azaz HUF + ÁFA (amennyiben azt az Áfa törvény előírja).

Minimális Vételár (az a Megbízó által meghatározott legalacsonyabb ár/érték, melyen a Megbízó kész az Ingatlanra vonatkozó Szerződést megkötöni):

☐ HUF azaz

HUF

☐ HUF + ÁFA azaz HUF + ÁFA (amennyiben azt az Áfa törvény előírja).

4. Az adásvételi szerződés lényeges szerződéses feltételei:

Birtokbaadási idő: Az Ingatlan eladására irányuló szerződéstől számított minimum nap, maximum nap.

Fizetési feltétel: Az első minimális vételárrészlet: % a vételárból.

5. A megbízás időtartama és a Megbízási díj:

A jelen megbízás a felek általi aláírástól számított határozatlan időtartamra jön létre.

Megbízási díj: Amennyiben a felek a 15. pontban eltérően nem állapodnak meg:

- a** Az Ingatlan bruttó vételárának %-a + ÁFA, de minimum ,- HUF + ÁFA, azaz HUF + ÁFA.
- b** Irányár feletti értékesítés esetén az Irányár mértékéig az **a** pont szerint számított díj és az Irányár feletti bruttó vételárrész 30%-a + ÁFA (extra díj).



6. FOGALMAK:

- 6.1. Duna House Franchise-hálózat:** ingatlanközvetítéssel foglalkozó, egymástól jogilag független, gazdálkodó szervezetek együttműködése, mely arra szolgál, hogy az Ingatlan Eladására irányuló és/vagy azzal összefüggő szolgáltatásait a franchise hálózat tagjai azonos tartalommal és minőségben nyújtsák az ügyfelek számára.
- 6.2. Vételi Ajánlat:** Az Ingatlan közvetlen vagy közvetett módú megszerzésére/hasznosításra irányuló olyan írásos ajánlat, amely megfelel minimum a jelen megbízás 3-4. pontjában foglalt (Minimális Vételárra, fizetésre, birtokbaadásra vonatkozó), vagy a Megbízó által egyébként elfogadott feltételeknek, és amely az abban szereplő 100.000.000,-Ft alatti ajánlott ellenérték esetében legalább az ajánlott ellenérték 1%-ával, 100.000.000,-Ft-ot elérő ajánlott ellenérték esetében pedig minimum 1.000.000,-Ft-tal biztosítva van. Amennyiben a Vételi Ajánlat alapján meginduló egyeztetési/tárgyalási folyamat során az ajánlott ellenérték emelkedne, úgy nem szükséges az ajánlati biztosíték növelése az aktuális Vételi Ajánlat érvényességéhez. Amennyiben az Ingatlanra több Vételi Ajánlat érkezik, úgy – a felek eltérő megállapodása hiányában – a Megbízó saját maga jogosult eldönteni, hogy azok közül melyiket fogadja el.
- 6.3. Eladás:** A jelen megbízás tekintetében a felek Eladásnak tekintik mindazon jogügyletet, amely az érintett Ingatlan tulajdonjogának részben vagy egészben történő átruházására irányul (pl. adásvétel, csere, lízing, életjáradék, eltartási szerződés). Jelen megbízás tekintetében Eladásnak tekintendők a 8.1.3 és 8.1.4. pontok szerinti jogügyletek is, valamint az Ingatlan hasznosítására irányuló jogviszonyok is, függetlenül attól, hogy ezeket a jelen megbízás külön nevesíti vagy sem.
- 6.4. Megbízott által közvetített személy:** A Megbízott által közvetítettnek tekintendő minden olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező jogképes szervezet, aki a Megbízott felé írásban (megtekintési tanúsítvány) a.) elismerte, hogy az Ingatlan Eladásra irányuló lehetőségről a Megbízottól szerzett tudomást, vagy b.) ezt a Megbízott egyéb módon hitelt érdemlően tudja igazolni, c.) és az is, aki a Megbízotton keresztül tett bármilyen vételi ajánlatot.

7. MEGBÍZOTT TELJESÍTÉSE

- 7.1. Megbízott jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízó igénye szerint, többek között**
- 7.1.1.** Az Ingatlan és a Megbízó adatait a Duna House Franchise-hálózat közös informatikai rendszerében rögzíti, valamint tájékoztatja a Duna House Franchise-hálózat további tagjait és potenciális ügyfeleit az Ingatlanról;
- 7.1.2.** A lehetséges Vevőket tájékoztatja az Ingatlan Megbízó által közölt részletes adatairól és információkról, és az Ingatlanra köthető lehetséges jogügylet Megbízó által elvárt feltételeiről;
- 7.1.3.** Az Ingatlan hirdetését rendszeresen megjelenteti a Duna House Franchise-hálózat honlapján, illetve a saját megítélése alapján megválasztott fórumokon, médiában hirdeti;
- 7.1.4.** A vételi ajánlatot(ka)t átveszi és a Megbízóhoz eljuttatja.
- 7.2.** Az a körülmény, hogy a Megbízó a Megbízottól igénybe vehető valamely fenti szolgáltatást nem, vagy csak korlátozott mértékben veszi igénybe, a Megbízott jelen szerződés szerinti díjigényét és díjának mértékét nem érinti.

8. A MEGBÍZÁSI DÍJRA ÉS FIZETÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK:

- 8.1. A Megbízott a Megbízási díjra abban az esetben jogosult a Megbízótól, amennyiben:**
- 8.1.1.** A Megbízó az Ingatlanra, a jelen megbízás hatálya alatt a Megbízott által közvetített személlyel Eladásra irányuló szerződést és/vagy ilyen jogügyletre előszerződést (továbbiakban egységesen: Szerződés) köt;
- 8.1.2.** Az Ingatlan vonatkozásában jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt elővásárlási jog illet meg és ezen jogosult az elővásárlási jogával a Megbízott által közvetített személy vételi szándékából kifolyólag él;
- 8.1.3.** A részben vagy egészben nem természetes személy tulajdonában álló Ingatlan tulajdonjogának átruházása helyett a Megbízott által közvetített személy a jogügylet eredményeként a nem természetes személy tulajdonában szerez tulajdonosként/tagként, vagy vezető tisztségviselőként stb. bármilyen mértékű befolyást (pl. az ingatlan helyett a tulajdonos cég üzletresztét vásárolja meg). Ilyenkor a Megbízási díj számításának alapja az üzletreszt(ek) átruházására irányuló okiratban megjelölt ellenérték(ek) összértéke. Amennyiben ezen ellenérték bármely okból alacsonyabb, mint az Ingatlan forgalmi értéke, úgy – a Megbízó és a Megbízott eltérő megállapodása hiányában – a Megbízási díj számításának az alapja az Ingatlan Irányára;
- 8.1.4.** A fentiek szerinti jogügyletek valamelyike nem, vagy nem kizárólag a Megbízott által közvetített személlyel, hanem annak hozzátartozójával, és/vagy olyan nem természetes személlyel jön létre, melynek a Megbízott által közvetített személy, vagy akár a hozzátartozója a tagja, a tisztségviselője, az alkalmazottja, vagy egyéb módon együttműködő partnere, vagy egyéb módon érdemben befolyással bír a működésére (pl. közvetett tulajdonlás, közvetett irányítás);
- 8.1.5.** Az Ingatlanra a fentiek szerinti jogügyletek helyett más jogcímű hasznosításra irányuló szerződés jön létre. Ilyen esetben a Megbízási díj a hasznosítási szerződés alapján egy hónapon – egy évnél hosszabb időre létesített jogviszony esetében 1,5 hónapon – járó nettó ellenértékkel azonos. Az így számolt Megbízási díj akkor is megilleti a Megbízottat, ha ilyen esetben jogszabály és/vagy szerződés alapján harmadik személyt előbérleti jog illet meg és ezen jogosult az előbérleti jogával a Megbízott által közvetített személy üzleti szándékából kifolyólag él;
- 8.1.6.** A Megbízottat a jelen megbízás bármilyen című megszűnését követően is megilleti a Megbízás 5.a. pontja szerinti megbízási díj, ha a megszűnést követő 12 hónapon belül a Megbízó az Ingatlan Eladására irányuló olyan szerződést köt, amely ha a megbízás megszűnése előtt jött volna létre, úgy a Megbízott jelen Megbízás szerint díjazásra lenne jogosult.
- 8.2. A Megbízási díj esedékessége:**
- 8.2.1.** A Megbízási díj az Ingatlan Eladására irányuló jogügylet alapján az ellenérték kifizetésekor, több részletben történő fizetés esetében az első részlet (hasznosítás esetében az első időszaki ellenérték) fizetésekor esedékes.
- 8.2.2.** A Megbízási díj kifizetése a Megbízó választása szerint készpénzben, vagy banki átutalás útján történik. A Megbízási díj késedelmes megfizetése esetén a Megbízott a jelen szerződés aláírásának napján érvényben lévő jegybanki alapkamat öt (5) százalékponttal növelt értékével megegyező késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
- 8.3. A Megbízott kikerülése:** Kikerülésnek és egyben szerződésszegésnek számít minden olyan magatartás, amely közvetlenül, vagy közvetve a Megbízott jelen megbízás szerinti díjigényének korlátozására, vagy kizárására irányul. Ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- 8.3.1.** Ha a Megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy mértékének csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízó, a Megbízott által közvetített személlyel és/vagy annak érdekében tartozó személlyel köt szerződést;
- 8.3.2.** A Megbízott díjigényét megalapozó jogügylet szerződését a valós szerződési akarattól eltérő tartalommal foglalják írásba, ami miatt a Megbízott nem a valós értékű Megbízási díjra válna jogosulttá; A megbízási díj fizetésének elkerülése és/vagy annak mértéke csökkentése érdekében, illetve azt eredményező módon a Megbízottat a díjigényét megalapozó jogügyletről a Megbízó felróható módon nem tájékoztatja legkésőbb a vonatkozó jogügylet szerződésének megkötésétől számított 8 munkanapon belül és/vagy azzal összefüggésben a Megbízó és/vagy a megbízó érdekében tartozó személy a Megbízottat megtéveszti. Kikerülés esetében a Megbízó a Megbízási díjon felül a 8.4. pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megbízottnak.
- 8.4. Kötbér:**
- 8.4.1.** Az alapkötbér az Ingatlan Irányára alapján az 5. a. pont szerint számított bruttó Megbízási díjjal azonos összeg (alapkötbér), a 8.3.2. pont szerinti esetben pedig a meg nem fizetett díjkülönbözettel azonos összeg.
- 8.4.2.** A Megbízó 8.3.1. pontban írt szerződésszegésének (Kikerülés) a súlyát jelentősen csökkenti, ha a Megbízott a Kikerülés ellenére, rövid időn belül hozzájut a jelen megbízás alapján járó Megbízási díjához. Erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Kikerülés esetén, a Megbízási díjon felül az esedékességtől (8.2 pont) számított 30 napon túli fizetés esetében az alapkötbér 50 %-a; 60 napon túl, jogi úton történő igényérvényesítés kezdeményezése után a Megbízott az alapkötbért igényelheti.
- 8.4.3.** A Megbízó a II. pontban írt bármelyik kötelezettségének (pl. Irányár alatti hirdetés) megszegése esetében a kötbér az alapkötbér 10 %-a.
- 8.4.4.** A kötbér a 8.3. esetekben az Ingatlanra vonatkozó szerződés aláírásával, egyéb esetekben a Megbízó szerződésszegésével egyidejűleg, készpénzben, vagy banki átutalás útján esedékes. A kötbérek szerződésszegésenként és alkalmanként is érvényesíthetőek. A megalapozott kötbérigények akár egymástól függetlenül is érvényesíthetőek. A Megbízott esetleges kötbérigénye nem érinti a Megbízott díjigényét és a díjigénye - a 8.4.2. pontban írt rögzíteteken felül - nem érinti az esetleges kötbérigényét.



MEGBÍZÓ ADATAI

(ügyfél-átvilágítási adatlap- a Pmt. 6-9. §. bekezdéseiben meghatározott kötelezettség teljesítéséhez)

I./1. Természetes személy ügyfél, vagy az ügyfél nevében, vagy a képviselőjében eljáró természetes személy (Megbízó) adatai:

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Azonosítási okmány típusa, száma: _____

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Azonosítási okmány típusa, száma: _____

I./2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv adatai:

Név: _____ Azonosító okirat típusa/száma, cégjegyzék száma: _____
Rövidített név: _____ Adószám: _____
Képviselőre jogosultak neve, beosztása: _____ Kézbizosítási megbízott azonosító okmányának típusa/száma: _____
Kézbizosítási megbízott: _____
Főtevékenység: _____
Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe: _____

II. Tényleges tulajdonosok (Magánszemély tulajdonos Megbízó, hasznélvező, jogi személy tényleges tulajdonosa):

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Szül.hely, idő: _____
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada: _____

Nyilatkozom, hogy a Pmt 4. § 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök. Igen ☐ Nem ☐

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Szül.hely, idő: _____
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada: _____

Nyilatkozom, hogy a Pmt 4. § 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök. Igen ☐ Nem ☐

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Szül.hely, idő: _____
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada: _____

Nyilatkozom, hogy a Pmt 4. § 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök. Igen ☐ Nem ☐

Családi és utónév: _____
Születési családi és utónév: _____
Állampolgárság: _____
Szül.hely, idő: _____
Lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely: _____
Tulajdonosi érdekeltség jellege, hányada: _____

Nyilatkozom, hogy a Pmt 4. § 2. bekezdés pontjának megfelelően kiemelt közszereplőnek/kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának/kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök. Igen ☐ Nem ☐

Kelt: _____ Aláírás: _____

Kelt: _____ Aláírás: _____

Adatkezelési tájékoztató

Alulírott kijelentem, hogy nyilatkozatomat büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem és az alábbi adatok a valóságnak megfelelnek. Adatkezelés:

- a.) A jelen Megbízási szerződés aláírásával a Megbízó (továbbiakban Érintett) hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Megbízottak és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: adatvedelem@dh.hu; telefon: +36-1/555-2222) kezelje. Az adatkezelők a Megbízott (Franchise partner megbízott), a Duna House Franchise Kft., és azon al-franchise partnere, aki a megbízás teljesítésében a szerződés alapján közreműködik (Megbízott és al-franchise partner együttesen: „Megbízottak”). Figyelemmel arra, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Megbízott részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett a teljesítésben is közreműködik. a Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
- b.) Az adatkezelés célja az Adatkezelők szolgáltatásainak nyújtása, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, az ingatlan adatainak rögzítése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonában lévő adatbázisban, hirdetések közzététele, ügyfelek között a kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, a jelen Szerződés teljesítése, a Duna House csoport más tagjai által nyújtott kapcsolódó szolgáltatások (pl. energetikai tanúsítvány, értékbérlés), nyújtása, a jogviszonyból származó jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvilágítás), panaszkezelés, fogyasztóvédelem. Jelen Szerződés aláírásával az Érintett hozzájárul, hogy az Érintett kapcsolódó szolgáltatás iránti igénye esetén az Érintett adatait a Duna House csoport azon tagja részére átadhatók, amely az adott szolgáltatást nyújtja.
- c.) Az adatkezelés egyik célja az esetleges igények érvényesítése. Amennyiben a Megbízó és a Megbízottak között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllel szemben (anyagi vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatók az igényérvényesítés során. A Megbízottak jogosultak arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízzák a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadják. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezései, amelyek az igény érvényesítését a felek közötti jogviszonyban lehetővé teszik, részben a Felek közötti szerződés teljesítése. Az adatkezelés jogalapja emellett az adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. A jelen pont szerinti adatkezelés esetén az adatkezelők érdeke az, hogy a köztűz és az Érintettek között létrejött Szerződés teljesítése esetén hozzájárulnak az őket megillető ellenszolgáltatáshoz. Amennyiben az Érintett önkéntesen nem teljesíti az igényt, az kizárólag jogi úton érvényesíthető, ennek feltétele azon adatok felhasználása, amelyek szükségesek az igény érvényesítéséhez, bizonyításához, a szükséges eljárások megindításához. A felek mellérendelt viszonyára és egyenlő elbánására figyelemmel, amennyiben az Érintett kíván igényt érvényesíteni az Adatkezelőkkel szemben, az Adatkezelők az általuk kezelt adatokat az Érintettnek átadják. Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megalapozó nyomos érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.
- d.) Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informaticai rendszerben) történik. Az adatokat az Adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulását visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy azt bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- f.) Az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti esetben tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formában megkapja, és másik adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- g.) Az Érintett a kérelmeinek megtagadása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.
- h.) Jelen tájékoztató nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a www.dh.hu/jogi-nyilatkozat weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselő az Érintett rendelkezésére bocsátja.

Kelt: _____ Aláírás: _____

Kelt: _____ Aláírás: _____

9. A FELEK KÖZÖTTI ELSZÁMOLÁS:

- 9.1. A Megbízott díja és az esetleges kötbérigénye a mindenkori Franchise-hálózati szabályok szerinti mértékben oszlik meg az ÉM és az FPM között, melynek aránya jelen megbízás aláírásakor 64% ÉM és 36% FPM javára. A felek megállapodása értelmében a teljes Megbízási díjat az FPM – akadályoztatása esetében pedig eseti írásbeli felhatalmazása alapján az ÉM – jogosult a Megbízótól átvenni és önkéntes teljesítés hiányában (peren kívül és perben) érvényesíteni. Az átvett díjjal és kötbérrel az átvévő megbízott számol el a Megbízót nem érintő módon és szabályok szerint a másik megbízott felé. A Megbízási díj átvételekor – átutalás esetén, a Megbízási díj beérkezésétől számított 3 munkanapon belül – a Megbízási díjat átvévő megbízott átadja a Megbízó részére a számlát.
- 9.2. Több Megbízó esetében a jelen megbízásból eredő mindennemű fizetési kötelezettség tekintetében a Megbízók egyetemlegesen felelősek.

10. A MEGBÍZÁS MEGSZŰNÉSE ÉS TOVÁBBI FELTÉTELEK:

- 10.1. A jelen Megbízást bármelyik fél bármikor indoklás nélkül, írásban felmondhatja (rendes felmondás).
- 10.2. Figyelemmel arra, hogy a Megbízott a jelen megbízás Megbízó általi felmondásának közléséig jogszerűen járhat el és a Megbízónak is érdeke fűződik ahhoz, hogy a Megbízott esetleges felmondásakor szükség szerint a Megbízó is tudjon intézkedni az Ingatlan egyéb módú Eladása érdekében, ezért a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megbízást rendes felmondás esetében 30 napos felmondási idővel lehet felmondani. A felmondási idő alatt a feleket a szerződéses jogok és kötelezettségek változatlanul megilletik, illetve terhelik. Ha a Megbízott a felmondási idő alatt a felmondás közlését megelőzően tett Vételi Ajánlatot közöl a Megbízóval, úgy azzal összefüggő együttműködésükre (elfogadás, visszautasítás, díjazás, elszámolás stb.) változatlanul a megbízás rendelkezéseit tekintik irányadónak akkor is, ha a felmondási idő lejártá okán időközben a megbízás megszűnt.
- 10.3. A felek bármelyike jogosult a jelen Megbízást írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél valamely szerződéses kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve szerződésszegő magatartásával nem hagy fel. Az azonnali hatályú felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás/mulasztás olyan súlyos, hogy a féltől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni (pl. II. pontban írt együttműködési szabályok).
- 10.4. A megbízás abban az esetben is megszűnik, ha az Ingatlan Eladására sor került, és a Megbízó teljesítette a Megbízottal a jelen megbízásból eredő elszámolási/fizetési kötelezettségét.
- 10.5. A fogyasztónak minősülő Megbízó a 45/2014. (II.26.) számú kormányrendelet szerinti jelen megbízás megkötését követő 14 napon belül jogosult a Megbízott szolgáltatása teljesítésének megkezdése előtt indoklás nélkül elállni, míg a teljesítés megkezdése után – a kormányrendelet 26. §-a értelmében a Megbízott összes költségei megtérítése mellett - indoklás nélkül felmondani. Megbízó ezen jogát a Megbízott felé a jelzett kormányrendelet 2. sz. mellékletében írt nyilatkozat-minta (ld. www.dh.hu/nyilatkozat), vagy erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja. A jelen Megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, fenti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejártá előtt kezdje meg. A Megbízót a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog nem illeti meg.
- 10.6. A megbízás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott utólagos elszámolási (8.1.6. pont) és/vagy az esetleges kötbérigényét. A Megbízó a jelen megbízás teljesítésével összefüggő szavatossági jogait a Megbízottal szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesítheti.

II. EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK:

- II.1. Megbízó vállalja, hogy az Ingatlan Irányár alatti áron a megbízás hatálya alatt nem hirdeti/ajánlja, és/vagy így mással sem hirdetteti/ajánlatja. Amennyiben bármely ezen kötelezettségét a Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani és/vagy a 8.4.3. pont szerinti kötbért követelni a Megbízótól.
- II.2. Megbízó vállalja, hogy teljeskörűen együttműködik a Megbízottal és a Duna House Franchise-hálózattal, és az Ingatlan bemutatását (megtekintés) ésszerű határidőben és a megfelelő időtartamban biztosítja a Megbízott és az általa közvetített személyek számára. A Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben együttműködési kötelezettségét szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul megszegi, úgy a Megbízott jogosult a megbízást azonnali hatállyal felmondani.
- II.3. A Megbízó vállalja, hogy minden, a megbízás hatálya alá tartozó és/vagy a Megbízott megbízásból eredő jogait és/vagy kötelezettségeit érintő minden tényről, eseményről (pl. tárgyalás, írásbeli vagy szóbeli egyeztetés, jognyilatkozat tétele/átvétele, mással történő szerződéskötés, Ingatlan értékesítése, szerződő fél neve, szerződéses ellenérték, stb.), körülményről a Megbízottat haladéktalanul, lehetősége szerint előre, de legkésőbb 3 napon belül írásban tájékoztatja.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 12.1. A Duna House Franchise Hálózat a szolgáltatási minőséget és folyamatosságot csak a Hálózat mindenkori tagjai által nyújtott szolgáltatások keretében tudja biztosítani. A Megbízó ezért tudomásul veszi, hogy az ÉM és/vagy az FPM franchise jogainak megszűnése, korlátozása esetén az adott ÉM/FPM a továbbiakban nem jogosult a Duna House Franchise Hálózat szerinti szolgáltatás nyújtására. Ilyen esetben az ÉM esetében a FPM, míg a FPM esetében pedig a Duna House Franchise Kft. másik Franchise Hálózati tagot jelöl ki a Duna House Franchise hálózaton keresztül nyújtott szolgáltatásra irányuló megbízás teljesítésére. Új ÉM kijelölésről FPM, új FPM kijelöléséről pedig az új FPM értesíti írásban a Megbízót. A Megbízó tudomásul veszi és elfogadja, hogy ezen értesítéssel jelen megbízás tekintetében az új ÉM/FPM a korábbi ÉM/FPM teljes körű jogutódjává válik, kivéve, ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az új megbízottat írásban – az értesítő fél felé intézett tájékoztatással - nem utasítja el. Ezt követően a Megbízó a megbízásból eredő jogai és kötelezettségei a fentiek szerint, a személyében megváltozott Megbízottal szemben állnak fenn (különös tekintettel a szerződésből eredő elszámolási igényekre).
- 12.2. A felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás kizárólag a felek által kölcsönösen aláírt formában módosítható. Az Ingatlan irányára, valamint a Megbízó adataiban/ elérhetőségeiben történt változás, illetve a megbízás időtartamára vonatkozó módosítás a jelen szerződésben megadott e-mail címéről az ÉM részére küldött értesítéssel és annak ugyanazon e-mail címre küldött elfogadásával is érvényes. A Megbízó az Ingatlan Irányárának növelését csak abban az esetben kezdeményezheti, ha a Megbízott az Ingatlanra a korábbi feltételeknek megfelelő Vételi Ajánlattal ezen megbízói módosítási igény megérkezéskor még nem rendelkezik.
- 12.3. A jelen megbízással összefüggő nyilatkozatok a közléssel hatályosulnak. A jelen megbízással összefüggő együttműködés a piaci folyamatok miatt a felek szűk időkorlátok közötti együttműködését feltételezi, ezért a felek megállapodnak abban, hogy a postai regisztrált küldeményként feladott nyilatkozatok a postai feladást követő 3. munkanapon a címzettnek megérkezettnek minősülnek, ha a címzett a címen nem egyértelműen azonosítható, vagy nem ismert (jelzése: „címzett ismeretlen”), címzett vagy egyéb jogosult átvévő a kézbesítésről szóló értesítésben megjelölt határidő lejártáig a rendelkezésére tartott küldeményért nem jelentkezett (jelzése: „nem kereste”), a küldemény átvételét megtagadta (jelzése: „átvételt megtagadta”), a címről elköltözött (jelzés: „elköltözött”), a levélszekrénybe történő elhelyezéssel vagy személyes átadással történő kézbesítés vagy az értesítő hátrahagyása nem lehetséges (jelzése: „kézbesítés akadályozott”).
- 12.4. A megbízásban nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az abban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.5. Amennyiben jelen megbízás szerinti szolgáltatással kapcsolatban észrevétele, panasza van, úgy az FPM és / vagy a Duna House Franchise Kft. felé jelezheti a jelen Megbízásban jelzett elérhetőségeik bármelyikén. Amennyiben a panasza a bejelentése alapján nem rendeződik, vagy elutasításra kerül, úgy a békéltető testülethez fordulhat (A békéltetésről a www.bekeltetes.hu oldalon található részletes információkat).
- 12.6. A Megbízásban rögzített rendelkezések értelemszerűen kiterjednek a hivatkozott mellékletekre, kivéve, ha a mellékletben a felek kifejezetten eltérően rendelkeztek.



13. Reklámtábla elhelyezése az Ingatlanon

Megbízó hozzájárulását ☐ **adja** / ☐ **nem adja** ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlanon reklámtáblát helyezzen el.

14. Energetikai tanúsítvány

A Megbízó Megbízás tárgyát képező Ingatlanra energetikai tanúsítvánnyal

☐ **rendelkezik** Energetikai besorolás: (ET azonosító száma: HET -) ☐ **nem rendelkezik**

15. Felek által meghatározott lényeges feltételek, melyek eltérnek a jelen megbízás nyomtatott szövegétől:

A Megbízó jelen Megbízás aláírásával kijelenti, hogy a jelen Megbízás egy példányát átvette és feltételeit a szerződéskötést megelőzően teljes körűen megismerte – értve ez alatt a jelen Megbízás RSZF rendelkezéseit is –, valamennyi rendelkezését áttárgyalta a Megbízottal, és azt a maga részéről - a 15. pontban írt esetleges igényei szerinti eltérő feltételekkel – kifejezetten elfogadta, különös tekintettel

- „A Megbízási díj” (Megbízás 5. pont),
- a „Fogalmak” (RSZF 6. pont),
- „A Megbízási díjra és fizetésére vonatkozó feltételek” (RSZF 8. pont és azon belül is különösen a 8.3. pontban rögzített kikerülés, valamint a 8.4. pontban rögzített kötbérek),
- „A megbízás megszűnése és további feltételek” (RSZF 10. pont és azon belül is különösen a 10.2. és 10.6. pont),
- az együttműködésre és tájékoztatásra (RSZF 11. pont),
- a Duna House hálózati szolgáltatásra (RSZF 12.1-12.2. pontok), jognyilatkozatok közlésére, elérhetőségre vonatkozó szabályokra (RSZF 12.3. pont), valamint a panaszkezelésre (12.5.)

vonatkozó rendelkezésekre.

A jelen Megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését, haladéktalanul, a 10.5. szerinti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. A *-gal jelölt nagy kezdőbetűvel jelölt fogalmak magyarázatát lásd az RSZF alatt.

Kelt:

MEGBÍZÓ(K)

Megbízó(k)

MEGBÍZOTT

Franchise partner megbízott (FPM)
Megbízott

Értékesítő megbízott (ÉM)
Megbízott

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:



**ONLINE
ÜGYFÉLPORTÁL**



**IRÁNYTŰ
A PÉNZÜGYEKBE**



**ENERGETIKAI
TANÚSÍTVÁNY**

**myDH****ONLINE ÜGYFÉLPORTÁL****LEGYEN NAPRAKÉSZ VÉTELI AJÁNLATÁNAK STÁTUSZÁVAL.**

Miután vételi ajánlatot tett egy általunk megtekintett ingatlanra, vagy prémium megbízási csomagot kötött velünk, az egyedi **myDH** ügyfélportál segítségével hozzáférést biztosítunk Önnek, így online bármikor nyomon követheti a vételi ajánlat folyamatát, illetve megtekintheti, hogy érkezett-e az adott ingatlanra mástól is ajánlat. A regisztrációhoz szükséges információt e-mailben küldjük Önnek a vételi ajánlat megtétele után.

credipass

**HITELT VENNE FEL INGATLANVÁSÁRLÁSHOZ?
KALKULÁLJON A CREDIPASS-SZAL,
A DUNA HOUSE PÉNZÜGYI KÖZVETÍTŐJÉVEL!**

**AMENNYIBEN HOZZÁNK FORDUL,
AZ ALÁBBI, EGYEDI CREDIPASS ELŐNYÖKBEN RÉSZESÜL:**

IDŐT TAKARÍTUNK MEG:

Független pénzügyi közvetítőként az érdekünk, hogy a lehető legjobb termékeket találjuk meg ügyfeleinknek, lerövidítve a keresési időt. A Credipass pénzügyi szakértői leveszik az ügyintézés minden terhet az ügyfél válláról – Önnek nem szükséges végigjárni a bankokat, vagy időt tölteni az ajánlatok összehasonlításával.

AKÁR MILLIÓKAT SPÓROLHAT VELÜNK!

A Duna House hálózat minden jelentős bankkal és pénzintézettel szerződésben áll, így Duna House szakértő partnerei a teljes hitelpalettát ismerve ajánlják a legjobb megoldást Önnek! Szakértőink naprakészek az állami lakástámogatások témájában is, így egész biztosan megtalálják a lehető legkedvezőbb konstrukciót az otthonteremtési célok megvalósításához!

EGYEDI CREDIPASS KEDVEZMÉNYEK

A Duna House hálózat méretei miatt, esetenként a hitelfelvételhez olyan speciálisan a Duna House ügyfelek részére elérhető egyedi kedvezményeket is tud biztosítani, amelyek eredményeként Ön akár a szokásosnál is kedvezőbb kezdeti költségekkel juthat a hiteléhez.

SZAKÉRTŐ FIGYELMÉVEL SEGÍTÜNK

Összehasonlítjuk a pénzügyi termékeket, rávilágítva azokra a részekre melyeket Ön csak az apró betűben olvashat. A választást követően a teljes ügyintézési folyamaton végigkísérjük ügyfeleinket.

SZOLGÁLTATÁSUNK DÍJMENTES!

Tanácsadóink minden irodánkban készséggel állnak az Ön rendelkezésére – és mindezt ingyenesen!



**ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY
EGYSZERŰEN, GYORSAN!**

EBBEN IS SEGÍTÜNK ÖNNEK!

- A tanúsítvány 5 évig érvényes;
- Utánajárás nélkül beszerezhető;
- Átlátható, egyszerű díjszámítás, rejtett költségek nélkül;

Várjuk Önt országszerte minden Duna House irodában,
de megrendelését örömmel fogadjuk az **etanusitvany@dh.hu** e-mail címen is!

www.dh.hu/energetikai-tanusitvany